
COMUNE DI PONTI
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI PONTI (AL), Piazza XX Settembre n.1, 15010 Ponti (AL)

LAVORI: "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA DELLA CHIESA DELL'ASSUNTA ALTA (CHIESA VECCHIA), CON SISTEMAZIONE A BELVEDERE PUBBLICO - LOTTO 2"

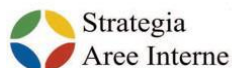
PROGETTISTA / DL / CSE: Arch. FEDERICO ROSSI, con Studio in Via G.Garibaldi n.11, 15070 Trisobbio (AL)

IMPRESA: TH PAVIMENTAZIONI SNC DI TOSA VALERIO & C., Via A.Casagrande n.105, 15011 Acqui Terme (AL)

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Det. LL.PP. n° 07 del 21/05/2024 - **CONTRATTO:** Lettera Comm. in data 23/05/2024

IMPORTO NETTO DEI LAVORI (IVA esclusa): € 73.809,24 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, pari al 1,20%

CUP: J52I23000060006 - CIG: B1C7A46162



*Strategia Nazionale Aree Interne - Misura 16 - Sottomisura 16.7 - Operazione 16.7.1 - Azione 1,
a valere sull'operazione 7.6.4*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO REALIZZATO



Il Direttore dei Lavori:
Arch. FEDERICO ROSSI

Visto: Il Responsabile Del Procedimento
Arch. STEFANO ZOANELLI

Sommario:

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO	5
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO PRECEDENTE ALL'INTERVENTO (A SEGUITO DELL'INTERVENTO DEL 2019 - LOTTO 1)	7
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO FINALE	11

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda il progetto esecutivo per l'intervento di ***RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA DELLA CHIESA DELL'ASSUNTA ALTA (CHIESA VECCHIA), CON SISTEMAZIONE A BELVEDERE PUBBLICO - Lotto 2.***

Intervento ultimato in data 12/09/2024 - C.R.E. emesso in data 16/09/2024

Il progetto definitivo generale delle opere in oggetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza A.B.A.P. con nota n. 8072 del 30/06/2017, con rinnovo autorizzazione ottenuta con nota Prot. 2460 del 16/02/2024.

In ottemperanza a quanto prescritto nella suddetta Autorizzazione, la Ditta LoStudio Arch. di Alessandria ha svolto l'assistenza archeologica in cantiere durante le fasi di scavo.

L'opera in oggetto è cofinanziata con fondi di cui all'operazione 7.6.4 del PSR 2014/2020, nell'ambito dell'attività connessa all'operazione 16.7.1 della Strategia Nazionale Aree Interne della Valle Bormida, per un importo pari a € 85.909,98.

Il contributo pubblico è integrato, per la quota rimanente, con risorse proprie del Comune di Ponti.

Importo progetto complessivo: € 100.000,00

CUP: J52I23000060006

Ubicazione dell'opera: Ponti (AL) - Loc. Castello - N.C.T. Fg.7, Part.573 (ex Part.A)

L'intervento consiste nel completamento della valorizzazione del bene attraverso le seguenti attività principali:

- messa in sicurezza generale del sito, mediante completamento pavimentazioni in cls architettonico;
- miglioramento del sentiero di accesso al complesso dal borgo abitato, mediante completamento pavimentazioni in pietra esistenti;

In particolare sono necessarie alcune opere di completamento per garantire l'accesso in sicurezza ai visitatori, soprattutto durante gli eventi collettivi.

Sono state valutate diverse opzioni riguardo la scelta dei materiali da utilizzare per le pavimentazioni degli spazi esterni di pertinenza al complesso religioso: seguendo le indicazioni della Soprintendenza, si è optato per il calcestruzzo architettonico al fine di

mantenere l'aspetto "rurale" del sito, evitando quindi i materiali tipicamente "urbani" quali i cubetti di luserna.

L'utilizzo dell'acciottolato è stato escluso dall'Amministrazione Comunale in quanto non sufficientemente comodo e sicuro per i visitatori; il cls architettonico, di caratteristiche identiche a quello utilizzato per il lotto 1 realizzato, esprime qualità estetiche analoghe ai ciottoli, attraverso la scelta di inerti di dimensioni e tipologie adatte al luogo. Gli inerti utilizzati sono stati selezionati in accordo con la Soprintendenza, e in conformità alle indicazioni del Manuale "EDILIZIA RURALE DEL GAL BORBA - LINEE GUIDA PER IL RECUPERO".

Come previsto dalla normativa vigente (art.22 Allegato I.7 D.Lgs 36/23), gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono i seguenti:

	<i>PRESENTE</i>	<i>NON ATTINENTE</i>
a) relazione generale	Elaborato RG	
b) relazioni specialistiche		X
c) elaborati grafici	Tavole 01-05	
d) calcoli delle strutture e degli impianti		X
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Elaborato PM	
f) piano di sicurezza e coordinamento / stima costi sicurezza	Elaborato PS	
g) quadro di incidenza della manodopera	Elaborato IM	
h) cronoprogramma	Elaborato CR	
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	Elaborato EP	
l) computo metrico estimativo e quadro economico	Elaborato CM	
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Elaborato CS	
n) piano particellare di esproprio		X
o) relazione CAM di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	Elaborato RC	
p) fascicolo dell'opera (All. XVI D.Lgs. 81/08)	Elaborato FO	

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 09/05/2024

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Il Comune di Ponti ha inteso procedere al completamento della valorizzazione del bene attraverso le seguenti attività principali:

- messa in sicurezza generale del sito;
- miglioramento dei sentieri di accesso e recupero delle emergenze architettoniche e archeologiche;
- realizzazione di aree attrezzate per la veduta panoramica e per la sosta di escursionisti e appassionati di trekking;

In particolare, come detto, sono necessarie alcune opere di completamento per garantire l'accesso in sicurezza ai visitatori, soprattutto durante gli eventi collettivi.

Sono state valutate diverse opzioni riguardo la scelta dei materiali da utilizzare per le pavimentazioni degli spazi esterni di pertinenza al complesso religioso: seguendo le indicazioni della Soprintendenza, si è optato per il calcestruzzo architettonico al fine di mantenere l'aspetto "rurale" del sito, evitando quindi i materiali tipicamente "urbani" quali i cubetti di luserna.

L'utilizzo dell'acciottolato è stato escluso dall'Amministrazione Comunale in quanto non sufficientemente comodo e sicuro per i visitatori; il cls architettonico, di caratteristiche identiche a quello utilizzato per il lotto 1 realizzato, esprime qualità estetiche analoghe ai ciottoli, attraverso la scelta di inerti di dimensioni e tipologie adatte al luogo. Gli inerti utilizzati sono stati selezionati in accordo con la Soprintendenza, e in conformità alle indicazioni del Manuale "EDILIZIA RURALE DEL GAL BORBA - LINEE GUIDA PER IL RECUPERO".

Piccole campiture in lastre di pietra luserna (identiche a quelle già presenti all'interno della chiesa e del patio adiacente) sono state inserite per evidenziare gli accessi principali agli edifici che compongono il complesso.

IL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 2 (realizzato a completamento dell'opera)
include le opere comprese nei lotti 2 e 3, come definiti nel progetto definitivo approvato.

Gli interventi realizzati sono i seguenti:

- pavimentazione degli spazi adiacenti agli edifici con calcestruzzo architettonico, su soletta di base in cls armato con rete elettrosaldata
- completamento pavimentazione in materiali lapidei tradizionali del sentiero che collega la Chiesa Vecchia al centro abitato
- raccolta e regimazione delle acque meteoriche, mediante la formazione delle opportune pendenze, l'inserimento di caditoie in ghisa e il convogliamento delle acque nelle tubazioni di scarico già presenti (rete fognaria comunale)

Per la descrizione dettagliata delle lavorazioni previste si rimanda agli elaborati grafici e ai computi metrici di progetto.

**3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO PRECEDENTE
ALL'INTERVENTO (a seguito dell'intervento del 2019 - Lotto 1)**







L'area perimetrale in ghiaia da pavimentare in Cls architettonico



Il tratto di sentiero da pavimentare con materiali identici ai tratti di sentiero adiacenti (pavimentati in pietra di langa posata a giunti irregolari)

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO FINALE

Completamento pavimentazione area circostante la Chiesa dell'Assunta Alta:















Completamento pavimentazione sentiero di risalita dall'abitato di Ponti alla Chiesa:





